



BANGKOK ASSET
INTERGROUP



นโยบายการพัฒนาความยั่งยืน

เอกสารใช้ภายในบริษัท (Internal Use)_YE'2026

นโยบายการพัฒนาความยั่งยืน

บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน โดยการคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจตามมิติเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม สิทธิมนุษยชนตามมาตรฐานสากล และสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDG) โดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มุ่งเน้นการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม ความโปร่งใส การบริหารความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจ การปฏิบัติต่อลูกค้า คู่ค้า คู่แข่งทางการค้าและพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม การรับผิดชอบต่อผู้บริโภค การให้ความสำคัญต่อสุขภาพและความปลอดภัย การสร้างจิตสำนึกและส่งเสริมให้พนักงานดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชนและสังคมให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน โดยคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับมีหน้าที่ส่งเสริม สนับสนุน และปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาความยั่งยืนองค์กรฉบับนี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินธุรกิจอันเป็นรากฐานสำคัญนำไปสู่วัฒนธรรมองค์กรที่ยั่งยืนและได้กำหนดเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันดังนี้

- การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการต่อต้านทุจริต** ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ สามารถตรวจสอบได้ โปร่งใสพร้อมทั้งยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ วิธีการ รวมทั้งนโยบาย ระเบียบ ประกาศคำสั่งของบริษัทที่เกี่ยวข้อง อาทิ เช่น การกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารความเสี่ยงทางธุรกิจและความเสี่ยงใหม่ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต การต่อต้านการให้หรือรับสินบนทุกรูปแบบ การบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ การต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน บนพื้นฐานของการคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายในการรักษาสิทธิพื้นฐานของผู้มีส่วนได้เสียที่พึงได้รับอย่างเป็นธรรม
- การสร้างเศรษฐกิจที่เติบโตอย่างยั่งยืน** พัฒนานวัตกรรมทางธุรกิจจากผลิตภัณฑ์และบริการให้ครอบคลุมและตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายของลูกค้าทุกกลุ่ม รวมถึงการมองหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ แสวงหาแนวทางพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานในทุกกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกำหนดเป้าหมาย ตัวชี้วัดด้านความยั่งยืน วิธีการวัดผล ติดตามและประเมินความยั่งยืนกิจกรรมทางธุรกิจในการสร้างมูลค่าเพิ่มและความเติบโตขององค์กรในระยะยาว
- การดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อ** สร้างความร่วมมือทางเศรษฐกิจในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและตอบ โจทย์การเปลี่ยนแปลงของโลกผ่านการบริหารจัดการทรัพย์สินด้อยคุณภาพ (NPLs) และทรัพย์สินรอการขาย (NPAs) ให้ใช้ประโยชน์ได้สูงสุดตามวัตถุประสงค์ โดยคำนึงถึงปริมาณการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดวัฏจักรชีวิตของผลิตภัณฑ์ให้มีมาตรฐานเทียบเท่าระดับสากลได้มาตรฐาน ใช้ประโยชน์ได้สูงสุดตามวัตถุประสงค์ในราคาที่เป็นธรรม ครอบคลุมถึงส่งเสริมและสนับสนุนผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่ธุรกิจดำเนินธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- การมีส่วนร่วมพัฒนาสังคม** ตอบสนองความต้องการของลูกค้าและสร้างงานที่มีคุณค่าให้ พนักงาน พันธมิตรทางธุรกิจ รวมถึงการพัฒนาคุณภาพชีวิต สภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัย กระตุ้นให้เกิดความคิดสร้างสรรค์และทำงานได้เต็มศักยภาพในการสร้างคุณค่าร่วมและส่งเสริมการมีสุขภาวะที่ดีเอื้อต่อสุขภาพและการเป็นสังคมแห่งการเรียนรู้อย่างยั่งยืน

5. การเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติด้านแรงงาน ปฏิบัติตามกฎหมายและหลักสิทธิมนุษยชน โดยไม่เลือกปฏิบัติทั้งการแบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ สติปัญญา การศึกษา ชาติตระกูล สถานะทางสังคม สิทธิทางการเมือง ความนิยมชมชอบทางเพศ ความบกพร่องทางกายภาพ รวมทั้งปกป้องสิทธิส่วนบุคคล เก็บรักษาข้อมูลความลับ การเปิดเผยข้อมูลและการใช้ประโยชน์จากข้อมูลส่วนบุคคลเป็นไปตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด จัดสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน ไม่ใช่แรงงานเด็กหรือเรื่องอื่นใดอันก่อให้เกิดการละเมิดต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียและกลุ่มเปราะบางที่เกี่ยวข้อง รวมถึงลดความเสี่ยงต่อภาพลักษณ์ขององค์กรและลดผลกระทบทางการเงินของบริษัท ในการยกระดับการเคารพสิทธิมนุษยชนในระดับประเทศให้เป็นที่ยอมรับในระดับสากล หากผู้มีส่วนได้เสียเชื่อว่าสิทธิของตนถูกละเมิดหรือได้รับการปฏิบัติอย่างไม่ธรรมให้ดำเนินการร้องเรียนต่อบริษัท ได้ผ่านช่องทางการสื่อสาร และคำร้องเรียนนั้นนำเข้าสู่กระบวนการบริหารจัดการให้มีการเยียวยาและคุ้มครองอย่างเป็นธรรม
6. การพัฒนาสู่ธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม บริหารจัดการสิ่งแวดล้อมผ่านกระบวนการดำเนินธุรกิจปกติให้สอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในการดูแลชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ผ่านการออกแบบผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การจัดการของเสีย มลพิษทางอากาศ มลพิษทางน้ำ การใช้พลังงาน และเพิ่มประสิทธิภาพของการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดด้วยการหมุนเวียนวัสดุหรือวัตถุดิบ โดยการลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) นำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ตามแนวคิดระบบเศรษฐกิจหมุนเวียนนำไปสู่การลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอย่างยั่งยืน พนักงานของบริษัททุกระดับ รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องจะต้องปฏิบัติตามนโยบายการพัฒนาความยั่งยืนของบริษัทอย่างเคร่งครัดและใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนและสร้างความผูกพันสูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างยั่งยืน

เพื่อให้ทราบโดยทั่วกันและยึดถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

จึงประกาศใช้นโยบายการพัฒนาความยั่งยืนฉบับนี้ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ - นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ -

(นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท